

Ct.	Distr.	Comune	Località	Data/Operatore
TI	5	Tesserete	— Tesserete	

A differenza da quanto stabilito nel presente rilevamento del 1981 l'insediamento Tesserete è stato messo in consultazione del 26.08.1991 come villaggio urbanizzato d'importanza locale e approvato in data del 01.01.1995.



Ct. Distr. Comune

Località

Data/Operatore

TI

5

Tesserete

— Tesserete

1. Stesura

1981 / mib

Poscritti

☒ rilevato☐ visitato, non rilevato☐ insediamento disperso, solo accennato

Sviluppo dell'insediamento

Relazioni storiche e spaziali fra i principali perimetri edificati, gruppi edilizi, intorno ed elementi singoli; conflitti; indicazioni particolari per la conservazione.

Villaggio di antiche origini denominato nel 1335 "Tesarario", nel 1426 "Tesserè", nel 1581 "Tessereto". Nel 1900 furono rinvenute in loco una iscrizione nord-etrusca e una tomba cineraria contenente oggetti in bronzo e in rame.

Nel 1413 la località è documentata come "Castrum Tesserete" e nel 1473 vi è citata una famiglia di origini nobili.

Il comune comprendeva in passato anche Ponte Capriasca staccatosi nel 1487, Origlio e Bidogno che si separarono nel 1570. Nel 1976 furono annessi al comune anche Campestro e le sue frazioni.

Capoluogo del Circolo della Capriasca costituì per lungo tempo il centro commerciale e artigianale della regione ed era attiva in loco anche una fabbrica di gazzose.

Oltre alla scuola materna, elementare e maggiore ospitò per un certo periodo una scuola di disegno fondata nel 1843 e un collegio privato per ragazzi. Davanti al vecchio edificio scolastico (O.O.13) sorge il monumento a Luigi Canonica, architetto di fama attivo nel nord Italia tra la fine del Settecento e la metà dell'Ottocento.

In passato gli abitanti di Tesserete oltre che nel commercio e nell'artigianato erano pure nell'agricoltura, viticoltura, allevamento del bestiame e del baco da seta. Sino a qualche anno fa era assai rinomato il locale mercato che si teneva in aprile e in ottobre.

Già nel secolo scorso la località era nota come luogo di villeggiatura e vi era una certa attività nel ramo alberghiero.

La linea ferroviaria Lugano-Tesserete, abolita alcuni decenni or sono, fu inaugurata nel 1909.

La parrocchia, comprendente pure i comuni limitrofi di Sala Capriasca, Lugaggia, Lopagno, Cagiallo, Roveredo, Vaglio e la frazione di Campestro rappresenta il centro religioso della Pieve della Capriasca e, in quanto sottostante in passato all'Arcivescovado di Milano, segue tuttora il rito ambrosiano. La parrocchia fa capo alla

Qualificazione

Termine di confronto

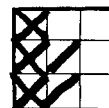
☐ città☐ borgo☐ villaggio urbanizzato☒ villaggio☐ frazione (Weiler)☐ caso particolare

qualità della situazione

qualità spaziali

qualità storico-arch.

ulteriori qualità



Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Villaggio di un certo carattere urbano dovuto alla sua funzione, nei tempi scorsi, di centro artigianale, commerciale e religioso della Capriasca e in parte anche alla sua caratteristica di luogo di villeggiatura, Tesserete ha conosciuto un forte sviluppo edilizio nel periodo a cavallo tra i due secoli. L'urbanizzazione degli scorsi decenni che ha interessato soprattutto i pendii sullo sfondo del villaggio, ha alterato in modo evidente il contesto paesaggistico dell'insediamento.

Dal profilo spaziale l'insieme, malgrado non riveli particolari qualità all'interno delle parti che lo compongono, si evidenzia per la chiara lettura delle singole fasi di crescita e per l'importanza assunta dai vecchi tracciati viari quali elementi ordinatori dell'impianto costituito da tre diverse parti.

Dal profilo storico-architettonico l'insediamento, malgrado il suo carattere eteroge-

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--

Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

chiesa di Sto Stefano, documentata per la prima volta nel 1107 e realizzata in tre epoche diverse. La parte inferiore del campanile risale all'epoca romanica, la parte superiore data del 15. sec. come pure la navata, mentre il coro fu eretto tra il 1762 e il 1772. La facciata reca affreschi del 1445.

Tesserete si situa sul versante destro del fiume Capriasca, in una pittoresca regione collinare un tempo disseminata da castagneti e vigneti, oggi urbanizzata soprattutto sul versante opposto del fiume (I-Or III). Il recente sviluppo edilizio ha interessato pure parte della zona boschiva estesa tra il villaggio e l'ansa del fiume (I-De II).

Il villaggio è attraversato al centro dall'antico tracciato stradale che, in direzione nord-sud, scende dalla Val Capriasca. Questo percorso è oggi affiancato da una nuova strada di attraversamento che corre più a ovest. All'uscita settentrionale dell'abitato la vecchia strada confluisce sull'antico tracciato, ortogonale ad essa che va in direzione della Val Colla. Quest'ultimo è stato di recente prolungato lungo il suo asse est-ovest sino a ricongiungersi alla vecchia strada per Sala Capriasca, ampliata di recente.

L'insediamento, di carattere eterogeneo con tuttora manifesto il suo carattere di centro regionale, è costituito dal nucleo più antico del villaggio (G 0.1), dallo insieme (P 1) delle costruzioni sorte a cavallo tra i due secoli lungo la strada per la Val Colla e dal complesso (P2) di edifici di diversa epoca, sorti sulla zona pianeggiante a valle del vecchio nucleo e ai lati della strada di attraversamento che sale in Val Capriasca. Adiacente all'insieme delle case sorte lungo la strada si situa un gruppo di vecchie e nuove costruzioni (I-De I) dove gli edifici più antichi, in parte rimaneggiati, si aggregano in un isolato con cortile semichiuso (0.0.16).

A valle del vecchio nucleo, su una parte del vasto piano del versante del fiume, (I-De V) sorgono isolate alcune case recenti e gli edifici pubblici di epoca diversa; la chiesa parrocchiale orientata a ovest (E 0.0.10), il cimitero antistante (0.0.15) di recente ristrutturazione e di scarso pregio storico-architettonico, il vecchio edificio scolastico (0.0.13), ampliato di recente, la nuova scuola materna e quella elementare, e, sul pendio a monte della strada per la Val Colla, l'imponente sede della nuova scuola media (0.0.14).

Sullo stesso piano, all'entrata del villaggio, (I-De IV) oltre ai due imponenti edifici industriali (0.0.17) alteranti l'immagine dell'insediamento da valle, sorgono la vecchia stazione del tram (E 0.0.11) edificio dell'inizio secolo

QUALIFICAZIONE (continuazione):

neo e le sue ridotte qualità ambientali come insieme, riveste una certa importanza per la presenza dell'antica chiesa parrocchiale, di diverse ville e palazzine borghesi fine ottocento, inizio novecento e della vecchia stazione ferroviaria, anche se in parte rimaneggiata.

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--

Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

alterato in seguito alla modifica del piano terreno e all'aggiunta di una nuova tettoia e due villette dello stesso periodo (0.0.12), decorate da motivi pittorici.

Queste costruzioni sono oggi circondate da una vasta area di posteggio alberata.

Il vecchio nucleo abitativo (G 0.1), a struttura compatta e di ridotte dimensioni, si sviluppa a monte dell'antica strada che sale in Val Capriasca, a ridosso del promontorio parzialmente boschivo compreso tra la strada e l'ansa del fiume (I-De II). Gli edifici sono aggregati in schiere parallele alle curve di livello o in isolati di forma irregolare con piccoli cortili aperti e generano una trama di percorsi secondari di accesso alle abitazioni e uno slargo centrale a carattere di piazza di scarse qualità spaziali e ambientali. Tra gli edifici, perlopiù a tre piani, con facciate semplici intonacate e tinteggiate o con intonaco grezzo, si evidenzia una palazzina borghese decorata da marcapiani e bugnato gentile. Nel complesso le case, anche se di irrilevante pregio architettonico, si presentano poco alterate nelle loro forme originarie, ad eccezione di un unico fronte in parte rimaneggiato (0.1.6). La parte orientale del villaggio (P2) sviluppatasi prevalentemente a cavallo tra i due secoli, presenta edifici singoli o contigui sorti ai lati della strada che porta in Val Colla e generanti due fronti lineari di una certa continuità spaziale.

Le costruzioni presentano perlopiù tre piani, facciate semplici intonacate e tinteggiate, talvolta arricchite da marcapiani, coronamento in pietra delle porte d'ingresso o da collarini attorno alle finestre. Tra di esse si evidenziano per il loro disegno architettonico due case singole poste all'imbocco della strada (0.2.7).

I nuovi volumi aggiunti (0.2.8) e la presenza di un unico edificio recente (0.2.9) alterano in parte il carattere unitario di questo percorso. Ulteriori case con giardino sono sorte in posizione isolata sul pendio a monte della strada. Tra di esse emergono, per la loro posizione dominante e per le loro forme architettoniche due ville borghesi (0.2.7). Questa parte dell'insieme si caratterizza pure per la presenza di un albergo e scuderia circondati da un ampio giardino.

La parte occidentale del villaggio (P1) è costituita da singoli edifici o schiere allineati lungo la vecchia strada di attraversamento che porta in Val Capriasca e lungo la nuova strada che corre più a ovest. Tra i due tracciati stradali si situa un ampio spazio inedificato cinto da mura e adibito a giardino pubblico che ospita la casa comunale (1.0.2), eretta agli inizi del secolo e sopraelevata di recente. Lungo la vecchia strada (1.0.4) si allineano alcune ville borghesi (1.0.1) che si evidenziano per il loro disegno architettonico e talvolta per la ricchezza dei motivi pittorici in facciata e case semplici, singole o contigue, in parte ristrutturate o ampliate (1.0.5) e qualche costruzione recente (1.0.5). A valle della nuova strada di attraversamento in direzione nord-sud le case, di aspetto semplice e modesto, sono di origine contadina o dei primi decenni del nostro secolo.

Poscritti

**Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni definiti,
intorni orientati ed elementi singoli***

	Numero	Denominazione	Categoria di rilievo Qualità spaziali Qualità storico-arch. Significato Scopo d. conservaz. accennato alterante	Foto no
P	1	Sviluppo del villaggio tra il 19. e l'inizio del 20. sec .	ABX/X/A	2,4,6-9,11,12,15
P	2	Edifici di diverse epoche a monte del villaggio	B//X/B	24-35,48-53,56
G	0.1	Vecchio nucleo abitativo del villag.	ABX/X/A	36,38
I-De	1	Porzione di piano direttamente confinante con P 1, con vecchi edifici e diverse costruzioni recenti	bX/b	12-22
I-De	II	Area parzialmente boschiva tra il vecchio nucleo e il fiume, in parte edificata	abX/a	43-47
I-Or	III	Pendìo urbanizzato sullo sfondo del villaggio	b//b	1
I-De	IV	Posteggio alberato all'entrata del villaggio	abX/a	37,39-41,58
I-De	V	Zona degli edifici pubblici (chiesa vecchie e nuove scuole e asili)	aX/a	3,5,10,53
	1.0.1	Ville borghesi emergenti dal profilo architettonico		40,42,45,54,57
	1.0.2	Casa comunale inizio sec., sopraelev.		
	1.0.3	Facciate modificate con l'aggiunta di terrazze o vetrine al piano ter.		4,6,24,28-30
	1.0.4	Strada di attraversamento		7,8,26
	1.0.5	Costruzioni recenti e ampliamenti		8,11,24,27
	0.1.6	Fronte parzialmente modificato		
	0.2.7	Ville borghesi in posizione dominante che si evidenziano dal prof. arch.		28-34
	0.2.8	Ampliamenti alteranti le preesist.		29,31-33,35
	0.2.9	Edificio recente		22
E	0.0.10	Chiesa parrocchiale (rinn. 1444)	X/A	36,38
E	0.0.11	Vecchia stazioncina del tram	X/A	
	0.0.12	Villini inizio sec. con dec. pittoriche in prossimità della stazionc.		3
	0.0.13	Vecchio edificio scolastico		42
	0.0.14	Nuovo edificio scolastico		39,54
	0.0.15	Cimitero		54
	0.0.16	Vecchio isolato, parzial. modificato		41-44,46
	0.0.17	Capannoni industriali		3,5
	0.0.18	Nuove autorimesse		22,23
	0.0.19	Costruzioni recenti adiacenti al patrimonio edilizio storico		8,15,23,28

* descrizione dettagliata sulle schede A, U ed E: ~~disponibile~~/non disponibile

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--	--

Perimetri edificati, gruppi edilizi, interni definiti, interni orientati ed elementi singoli*

[illegible]

* descrizione dettagliata sulle schede A, U ed E: ~~disponibile~~/non disponibile



Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Tesserete

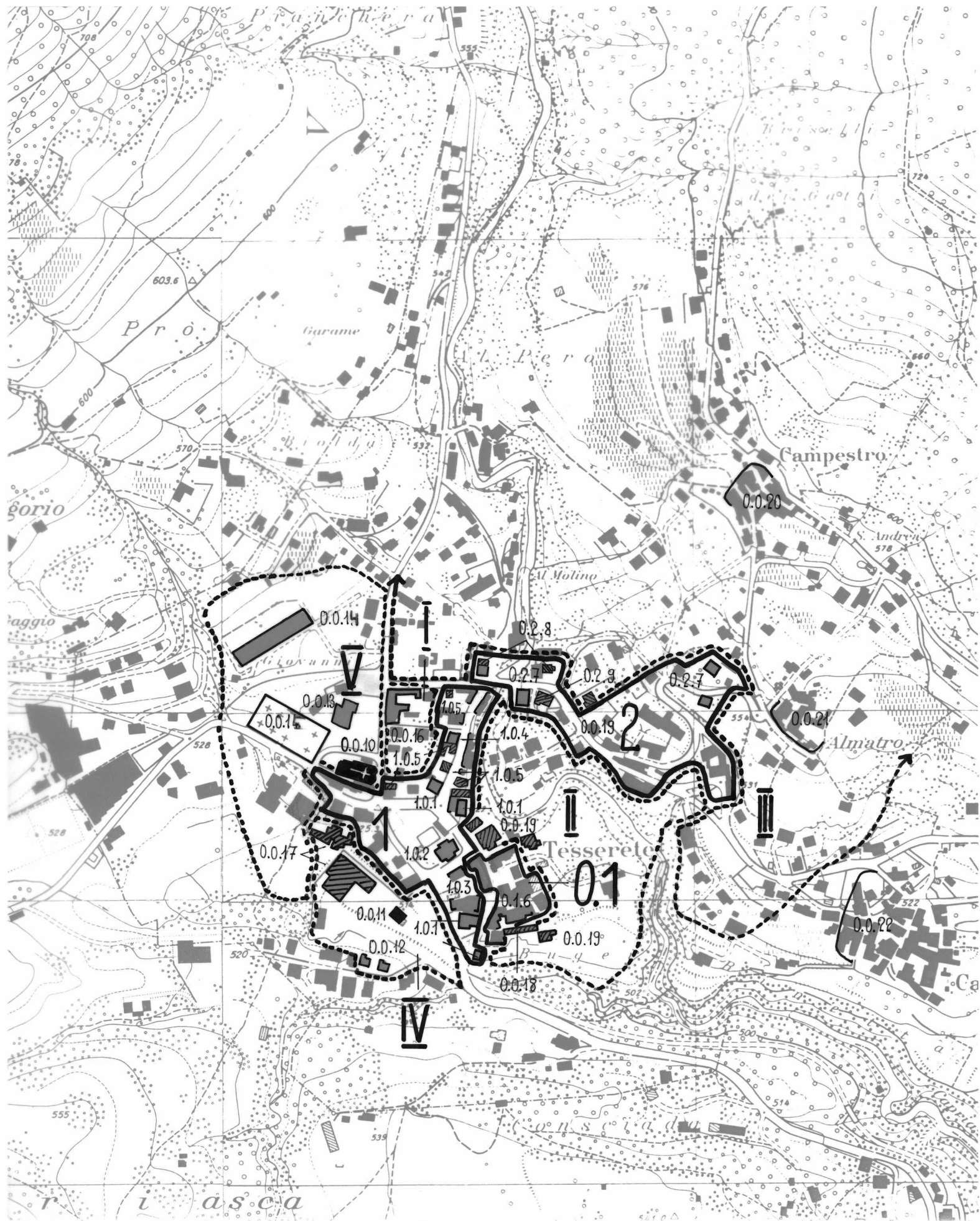
— Tesserete

1. Stesura

Scala 1:5000

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--



Poscritti

--	--	--	--	--	--	--





1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



16



5



11



17



6



12



18



19



25



31



20



26



32



21



27



33



22



28



34



23



29



35



24



30



36



37



43



49



38



44



50



39



45



51



40



46



52



41



47



53



42



48



54



55



56



57



58



Ct. Distr. Comune

Data:

TI 5 Tesserete

Dati 1982

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA Bettagno-Odogno
Campestro
Tesserete

Comune: Tesserete

Distretto: Lugano

Cantone: Ticino

*visitato, non rilevato

**insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1333

DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	5.2 %	1970	2.3 %	1980	2.2 %
Abitanti 1980	1249	Settore 2	1960	50.9 %	1970	46.9 %	1980	28.9 %
Abitanti 1970	1128	Settore 3	1960	44.2 %	1970	50.7 %	1980	68.9 %
Aumento 1970-80	10.7%	Indice demografico e = 1.09 (Media svizzera e = 1; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)						
Aumento 1960-70	16.0%							
Aumento 1950-60	20.0%	Indice d'invecchiamento a = 0.64 (Media svizzera a = 1; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)						

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

naz.: Chiesa parrocchiale di S. Stefano

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/

